

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất
có giá trị thương mại cao trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 63-KL/TU ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đấu giá bán, đấu giá cho thuê các dự án đầu tư sử dụng đất có giá trị thương mại cao trên địa bàn tỉnh và các khu dân cư, vị trí các khu đất thuộc thành phố Phan Rang- Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quy định một số nội dung về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Khu vực phát triển đô thị đến năm 2020 và những năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3854/SKHĐT-EDO ngày 14 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất có giá trị thương mại cao trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, chi tiết các dự án theo Danh mục kèm Quyết định này.

h

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Tổ chức công bố công khai Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất có giá trị thương mại cao trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận được phê duyệt tại Quyết định này theo quy định Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ;

b) Thực hiện nhiệm vụ được quy định tại Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

2. Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan chức năng, đơn vị có liên quan căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình và nhiệm vụ được quy định tại Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận, có trách nhiệm phối hợp với Bên mời thầu thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy trình, trình tự thủ tục, tiến độ, hiệu quả theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Ninh Thuận (Bên mời thầu) có trách nhiệm:

a) Triển khai các công việc tiếp theo để tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư, tuân thủ theo quy định của pháp luật về đấu thầu, Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ, Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận và các quy định của pháp luật hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan.

b) Chủ động phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan chức năng có liên quan để hoàn thiện thủ tục từng dự án, đảm bảo điều kiện pháp lý theo quy định hiện hành về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng, quản lý đất đai, quy định khác có liên quan trước khi tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký ban hành;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, Ban, ngành thuộc tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch và các Phó CT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và ĐT (04 bản QĐ);
- Báo Ninh Thuận;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin và TT;
- VPUB: Ban TCDNC, KGVX, KTTH;
- Lưu: VT. Đạt -XD

CHỦ TỊCH



Lưu Xuân Vĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT CÓ GIÁ TRỊ THƯƠNG MẠI CAO TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

(Đính kèm Quyết định số 1919 /QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Dự kiến quy mô đầu tư (ha)	Mục tiêu đầu tư	Yêu cầu về Quy hoạch	Thời gian thực hiện dự án	Hiện trạng khu đất	Chức năng sử dụng đất	Đơn vị được giao làm Bên mời thầu
A DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ: 06 DỰ ÁN									
1	Khu đô thị mới Đông Nam 1	Phường Tấn Tài và phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	98,03	Hình thành khu đô thị mới, xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, xã hội nhằm cải thiện môi trường sống người dân, khai thác các dịch vụ du lịch, dịch vụ thương mại đô thị, phù hợp định hướng phát triển chung của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.	Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt quy hoạch phân khu Đông Nam	2019	Đất nông nghiệp, đất giao thông và đất thủy lợi	Khu đô thị mới	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh
2	Khu đô thị mới Đông Nam 2	Phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	40,96		Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt quy hoạch phân khu Đông Nam	2019	Đất nông nghiệp, đất giao thông và đất thủy lợi	Khu đô thị mới	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh
3	Khu đô thị mới Khánh Hải	Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải	29,2	Hình thành khu đô thị sinh thái vườn phát triển mới, hình thành khu dân cư mới gắn với phát triển các hoạt động du lịch sinh thái đặc trưng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhằm cải thiện môi trường và điều kiện sống chất lượng cao của người dân	Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận	2019	Đất nông nghiệp, đất giao thông và đất thủy lợi	Khu đô thị mới	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh

4	Khu đô thị mới ven bờ Tây Bắc Đầm Nai	Xã Tân Hải, Hộ Hải, huyện Ninh Hải	143,9	Hình thành khu đô thị mới hiện đại, sinh thái và xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhằm cải thiện môi trường và điều kiện sống chất lượng cao của người dân góp phần thu hút quy hoạch dự án phát triển đô thị phù hợp định hướng phát triển chung.	Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực ven Đầm Nai đã được phê duyệt tại quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận	2019	Đất nông nghiệp, đất giao thông và đất thủy lợi	Khu đô thị sinh thái	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh
5	Khu đô thị nhà vườn phát triển mới phía Tây Nam Đầm Nai	Thị trấn Khánh Hải và các xã: Hộ Hải thuộc huyện Ninh Hải	164	Hình thành khu đô thị sinh thái vườn phát triển mới, hình thành khu dân cư mới gắn với phát triển các hoạt động du lịch sinh thái đặc trưng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhằm cải thiện môi trường và điều kiện sống chất lượng cao của người dân.	Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực ven Đầm Nai đã được phê duyệt tại quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 27/10/2015	2019	Đất nông nghiệp, đất giao thông và đất thủy lợi	Khu du lịch sinh thái kết hợp nhà vườn và trồng cây ăn quả	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh
6	Khu nhà vườn - trồng cây ăn quả	Thị trấn Khánh Hải và các xã: Phương Hải, Tân Hải, Hộ Hải, huyện Ninh Hải	119,34	Hình thành khu dân cư mới, xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhằm cải thiện môi trường sống người dân, góp phần phát triển đô thị đúng định hướng phát triển chung, góp phần hài hòa giữa phát triển và ổn định đời sống người dân.	Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 của UBND tỉnh	2019	Đất nông nghiệp, đất giao thông và đất thủy lợi	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện hữu	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh
B DỰ ÁN KHU DÂN CƯ: 07 DỰ ÁN									
2	Khu dân cư phía Nam Cầu Phú Quý	Thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước	24,75	Xây dựng khu dân cư mới, đảm bảo mỹ quan kiến trúc đô thị đồng bộ, tạo bộ mặt thân thiện về kiến trúc quy hoạch khu vực thị trấn Phước Dân.	Đồ án Quy hoạch phân khu thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước phê duyệt tại Quyết định số 6341/QĐ-UBND ngày 29/11/2015 của UBND tỉnh	2019	Đất nông nghiệp, đất giao thông và đất thủy lợi	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện hữu	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh

h

3	Khu dân cư Tâm Kỳ	Thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước	7,17	Xây dựng khu dân cư mới giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân, chỉnh trang đô thị, hoàn thiện hạ tầng khu vực.	Theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô tại Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 08/01/2014 của UBND huyện Ninh Phước	2019	Đất nông nghiệp	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện hữu	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh
4	Khu dân cư Bắc sông Ông	Thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	19,5	Hình thành khu dân cư mới kết hợp với tái định cư, có hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại, tạo cảnh quan khu vực.	Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 09/5/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận	2019	Đất nông nghiệp, đất giao thông và đất thủy lợi	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện hữu	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh
5	Khu dân cư phía Nam đường ven biển	Xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam	50,02	Hình thành khu dân cư mới kết hợp với tái định cư, có hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại, tạo cảnh quan khu vực.	Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 15/4/2014 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam	2019	Đất nông nghiệp	Khu dân cư mới	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh
6	Khu dân cư thôn Ân Đạt	Xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc	40,75	Xây dựng khu dân cư.	Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt tại Quyết định số 2948/QĐ-UBND ngày 02/6/2015/2016 của Ủy ban nhân dân Thuận Bắc	2019	Đất nông nghiệp	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện hữu	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh
7	Khu dân cư phía Bắc khu trung tâm hành chính huyện Thuận Bắc	Xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc	19,06	Xây dựng khu dân cư mới.	Tuân theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Bắc khu trung tâm hành chính huyện Thuận Bắc được duyệt tại Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc	2019	Đất nông nghiệp	Khu dân cư mới	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh