

THÔNG BÁO

Về việc nộp hồ sơ đăng ký xét chọn Nhà đầu tư
thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Suối Tiên
tại xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 1904/UBND-VXNV ngày 8/5/2019 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện thông báo xét chọn và đăng tải theo quy định để các nhà đầu tư có nhu cầu nộp hồ sơ xét chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Suối Tiên tại xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận xin thông báo và hướng dẫn thủ tục hồ sơ đăng ký đầu tư thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp tại xã Công Hải, huyện Ninh Hải như sau:

I. Về thông tin khu đất và yêu cầu đối với dự án:

- Tên dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng Suối Tiên.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp nhằm phục vụ nhu cầu vui chơi, nghỉ dưỡng của khách du lịch trong và ngoài nước.
- Quy mô đầu tư: Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp đạt tiêu chuẩn 4 sao, gồm: 01 Khách sạn, nhà hàng; 15 villa; 16 Bungalow; khu vui chơi, giải trí; hồ bơi, bãi đỗ xe và các công trình hạ tầng phụ trợ khác.
- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 16,6 ha;
- Tổng vốn đầu tư: Từ 80 tỷ đồng trở lên.
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng đưa dự án vào hoạt động trong 36 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.
- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

II. Về tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Nhà đầu tư thực hiện dự án phải đáp ứng các tiêu chí lựa chọn dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận được ban hành kèm theo Quyết định số 38/2015/QĐ-UBND ngày 03/7/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh và được cụ thể hóa như sau:

1. Tiêu chí bắt buộc:



- Tư cách pháp nhân của Nhà đầu tư: Nhà đầu tư là tổ chức hoặc cá nhân đã thành lập doanh nghiệp tại tỉnh Ninh Thuận hoặc cam kết thành lập doanh nghiệp tại tỉnh Ninh Thuận và có năng lực phù hợp để thực hiện dự án.

Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư có năng lực kinh nghiệm đã triển khai thực hiện hoàn thành và đưa vào hoạt động 01 dự án du lịch có tính chất và quy mô tương tự, đính kèm tài liệu chứng minh.

- Về tổng vốn đầu tư dự án: Từ 80 tỷ đồng trở lên.

Ưu tiên lựa chọn dự án có vốn đầu tư và hiệu quả sử dụng đất cao.

- Về năng lực tài chính:

+ Có vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư dự kiến dành để đầu tư thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án.

+ Đảm bảo khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

+ Việc xem xét năng lực tài chính của nhà đầu tư được thực hiện trên cơ sở báo cáo giải trình năng lực tài chính của nhà đầu tư, đính kèm tài liệu chứng minh vốn chủ sở hữu (báo cáo tài chính được kiểm toán trong 02 năm gần nhất, xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng,...) và vốn huy động theo quy định của Luật Đầu tư.

** Ưu tiên lựa chọn dự án có vốn tự có của nhà đầu tư chiếm tỷ lệ cao hơn và nhà đầu tư chứng minh được khả năng huy động vốn để thực hiện dự án.*

- Về quy mô: Nhà đầu tư đề xuất dự án có quy mô các hạng mục đầu tư theo nội dung dự án kêu gọi đầu tư.

Ưu tiên nhà đầu tư có đề xuất quy mô dự án lớn hơn với ý tưởng kiến trúc mới lạ, độc đáo và sáng tạo.

- Về tiến độ thực hiện: Thời gian hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong 36 tháng kể từ ngày UBND tỉnh có quyết định chủ trương đầu tư.

Ưu tiên lựa chọn dự án có tiến độ triển khai nhanh hơn. Nhà đầu tư có văn bản cam kết chi tiết tiến độ triển khai dự án kể cả thời gian thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đồng thời cam kết hình thức xử lý trong trường hợp vi phạm từng mốc tiến độ do lỗi của nhà đầu tư.

- Về môi trường: Dự án phải đáp ứng quy định về bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

Ưu tiên lựa chọn dự án có đề xuất phương án sơ bộ về đánh giá tác động môi trường đối với khu vực dự án.

- Các điều kiện ràng buộc đối với dự án:

+ Nhà đầu tư có cam kết thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật để thực hiện dự án. Có đề xuất phương án khả thi hợp tác với các hộ dân có đất để triển khai dự án đảm bảo hài hòa lợi

ích các bên. Có cam kết phối hợp với Vườn quốc gia Núi Chúa xác định phạm vi ranh giới đảm bảo loại trừ diện tích đất rừng do Vườn quốc gia Núi Chúa quản lý.

+ Nhà đầu tư cam kết không thực hiện việc chuyển nhượng dự án dưới bất kỳ hình thức nào trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, triển khai xây dựng và cho đến khi kết thúc xây dựng đưa dự án đi vào hoạt động.

+ Nhà đầu tư cam kết nộp tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện đầu tư dự án trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày làm việc, kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư dự án và ưu tiên thực hiện với mức ký quỹ cao hơn theo quy định.

+ Nhà đầu tư không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác được xác định theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Về tiêu chí khuyến khích:

- Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư chiến lược, đã có năng lực và kinh nghiệm triển khai 02 dự án có tính chất và quy mô tương tự dự án du lịch quy mô lớn, giải quyết việc làm cho lao động địa phương, nộp ngân sách, hiệu quả sử dụng đất cao,...

- Ưu tiên Nhà đầu tư có mức cam kết ủng hộ ngân sách tỉnh cao hơn để thực hiện các chương trình an sinh xã hội.

III. Hồ sơ đăng ký đầu tư đối với dự án:

1. Về Hồ sơ đăng ký đầu tư đối với các dự án:

Thành phần hồ sơ, gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (theo mẫu đính kèm).

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý liên quan của nhà đầu tư.

- Tài liệu chứng minh về năng lực tài chính: Báo cáo tài chính được kiểm toán trong 02 năm gần nhất, xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng,...; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay.

Trường hợp Doanh nghiệp mới thành lập thì phải có văn bản xác nhận số dư tài khoản của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay.

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, chuyên môn đã thực hiện hoạt động kinh doanh phù hợp với dự án.

- Đề xuất dự án đầu tư, bao gồm các nội dung chính như: Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư; quy mô xây dựng các hạng mục công trình, mật độ xây dựng; tổng vốn đầu tư; tiến độ góp vốn; tiến độ thực hiện dự án (nêu rõ thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng, đất đai, thời gian khởi công dự án, tiến độ hoàn thành các hạng mục công trình, thời gian chính thức đưa dự án vào hoạt động);

hiệu quả kinh tế - xã hội dự án (giải quyết việc làm cho lao động, nộp ngân sách,...); đề xuất hướng ưu đãi đầu tư; đính kèm phương án tổng thể bố trí mặt bằng, kiến trúc dự án.

- Các văn bản cam kết và tài liệu khác có liên quan đến dự án.

2. Số lượng hồ sơ: 12 bộ, trong đó có 01 bộ gốc.

Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và phù hợp giữa bản gốc và bản chụp. Hồ sơ (bản gốc và bản chụp) phải được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài và đóng dấu giáp lai của doanh nghiệp/cá nhân.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Dự kiến trong 30 ngày kể từ ngày có Thông báo. Hạn chót nộp hồ sơ trước 16 giờ, ngày 21/12/2019. Hồ sơ nộp sau thời hạn trên xem như là không hợp lệ và không được xét chọn.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Hồ sơ đăng ký đầu tư nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận (Văn phòng Phát triển kinh tế; Địa chỉ: Đường 16 tháng 4, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

5. Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử: www.ninhthuan.gov.vn; www.edoninhthuan.gov.vn; www.thongtindoanhnghiep.ninhthuan.org.vn; Báo Đầu tư và được gửi đến các nhà đầu tư quan tâm (đã nộp hồ sơ trước đây).

IV. Điều kiện xem xét lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án:

Nhà đầu tư nào có hồ sơ đăng ký đầu tư dự án hợp lệ, được Hội đồng xét chọn của Tỉnh đánh giá đạt cao nhất trên cơ sở đáp ứng các điều kiện ràng buộc, các tiêu chí bắt buộc và khuyến khích theo văn bản này.

Vậy Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm đăng ký đầu tư dự án theo quy định./.

(Đính kèm các biểu mẫu đề xuất thực hiện dự án đầu tư).

Nơi nhận:

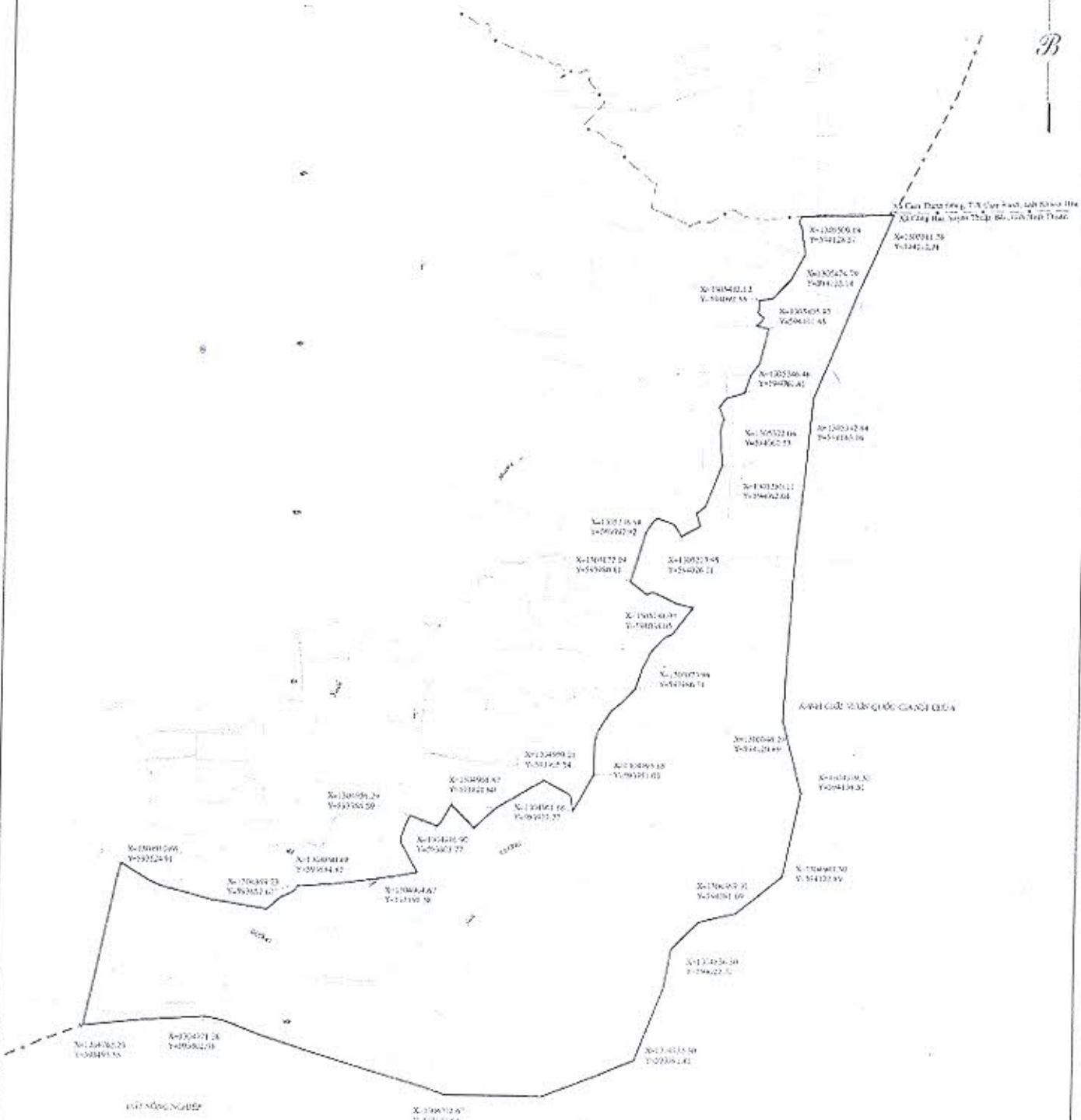
- UBND tỉnh (B/cáo);
- GD, PGD Sở (T.X.Vỹ);
- EDO (LĐ, HC, ĐT);
- Lưu: VT.



Phạm Đồng

TRÍCH LỤC SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

Dự kiến thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Suối Tiên tại xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận



CHÚ DẪN
* Tổng diện tích khu đất dự kiến là : 16,62 ha
— : Ranh giới khu đất dự kiến