

THÔNG BÁO

V/v thông báo nộp hồ sơ đăng ký xét chọn Trường mầm non Tấn Lộc tại Phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 1027/UBND-VXNV ngày 19/3/2019 đồng ý chủ trương cho tổ chức thông báo xét chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trường mầm non Tấn Lộc tại phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo công khai rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm đăng ký nộp hồ sơ theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận thông báo và hướng dẫn thủ tục hồ sơ đăng ký đầu tư thực hiện dự án như sau:

I. Về thông tin khu đất và yêu cầu đối với dự án:

- Tên dự án: Trường mầm non Tấn Lộc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng trường mầm non đạt chuẩn quốc gia.
- Quy mô đầu tư: Tiếp nhận 150 cháu trở lên. Các hạng mục công trình chính của dự án: khối lớp học 8 lớp, phòng chức năng, phòng hiệu trưởng, phòng hội đồng, phòng y tế, nhà bếp, khu vui chơi, nhà xe

* Lưu ý: Quy mô xây dựng phải đáp ứng theo Quyết định 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ, về việc sửa đổi, bổ sung của Danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường ban hành kèm theo quyết định 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ.

- Diện tích đất sử dụng: 3.450m²;
- Tổng vốn đầu tư: Từ 8 tỷ đồng trở lên.
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng đưa dự án vào hoạt động trong 24 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.
- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

II. Về tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Nhà đầu tư thực hiện dự án phải đáp ứng các tiêu chí lựa chọn dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận được ban hành kèm theo Quyết định số 38/2015/QĐ-UBND ngày 03/7/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh và được cụ thể hóa như sau:

1. Tiêu chí bắt buộc:

- Tư cách pháp nhân của Nhà đầu tư: Nhà đầu tư là tổ chức, cá nhân đã thành lập doanh nghiệp tại tỉnh Ninh Thuận hoặc cam kết thành lập doanh nghiệp tại tỉnh Ninh Thuận để thực hiện dự án và có năng lực phù hợp để thực hiện dự án. Nhà đầu tư có đề xuất sơ bộ cơ sở vật chất, thiết bị, tổ chức bộ máy, nguồn lực và tài chính; phương hướng chiến lược xây dựng và phát triển.

- Về tổng vốn đầu tư dự án: Từ 8 tỷ đồng trở lên.

Ưu tiên lựa chọn dự án có vốn đầu tư và hiệu quả sử dụng đất cao.

- Về năng lực tài chính:

+ Có vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư dự kiến dành để đầu tư thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án.

+ Đảm bảo khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

+ Việc xem xét năng lực tài chính của nhà đầu tư được thực hiện trên cơ sở báo cáo giải trình năng lực tài chính của nhà đầu tư, đính kèm tài liệu chứng minh vốn chủ sở hữu (báo cáo tài chính được kiểm toán trong 02 năm gần nhất, xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng,...) và vốn huy động theo quy định của Luật Đầu tư.

Ưu tiên lựa chọn dự án có vốn tự có của nhà đầu tư chiếm tỷ lệ cao hơn và nhà đầu tư chứng minh được khả năng huy động vốn để thực hiện dự án.

- Về quy mô: Nhà đầu tư đề xuất dự án có quy mô các hạng mục đầu tư theo nội dung dự án kêu gọi đầu tư.

Ưu tiên nhà đầu tư có đề xuất quy mô dự án lớn hơn.

- Về tiến độ thực hiện: Thời gian hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh có quyết định chủ trương đầu tư.

Ưu tiên lựa chọn dự án có tiến độ triển khai nhanh hơn. Nhà đầu tư có văn bản cam kết chi tiết tiến độ triển khai dự án kể cả thời gian thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đồng thời cam kết và cam kết hình thức xử lý trong trường hợp vi phạm từng mốc tiến độ do lỗi của nhà đầu tư.

- Về môi trường: Dự án phải đáp ứng quy định về bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

- Các điều kiện ràng buộc đối với dự án:

+ Nhà đầu tư cam kết không thực hiện việc chuyển nhượng dự án dưới bất kỳ hình thức nào trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, triển khai xây dựng và cho đến khi kết thúc xây dựng đưa dự án đi vào hoạt động.

+ Nhà đầu tư cam kết nộp tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện đầu tư dự án trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày làm việc, kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư dự án. Mức ký quỹ tối thiểu là 3% tổng mức đầu tư dự án.

Ưu tiên lựa chọn dự án có cam kết mức ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án cao hơn so với quy định.

+ Nhà đầu tư không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác được xác định theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Về tiêu chí khuyến khích:

- Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư chiến lược, đã có năng lực và kinh nghiệm triển khai thực hiện hoàn thành và đưa vào hoạt động 01 dự án giáo dục, đính kèm tài liệu chứng minh cụ thể; giải quyết việc làm cho số đông lao động địa phương, nộp ngân sách, hiệu quả sử dụng đất cao,...

- Ưu tiên Nhà đầu tư có mức cam kết ủng hộ ngân sách tỉnh cao hơn để thực hiện các chương trình an sinh xã hội.

III. Hồ sơ đăng ký đầu tư đối với dự án:

1. Thành phần hồ sơ, gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (theo mẫu đính kèm).

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý liên quan của nhà đầu tư.

- Tài liệu chứng minh về năng lực tài chính: Báo cáo tài chính được kiểm toán trong 02 năm gần nhất, xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng,...; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay.

Trường hợp Doanh nghiệp mới thành lập thì phải có văn bản xác nhận số dư tài khoản của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay.

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, chuyên môn đã thực hiện hoạt động kinh doanh phù hợp với dự án.

- Đề xuất dự án đầu tư, bao gồm các nội dung chính như: Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư; quy mô xây dựng các hạng mục công trình, mật độ xây dựng; tổng vốn đầu tư; tiến độ góp vốn; tiến độ thực hiện dự án (nêu rõ thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng, đất đai, thời gian khởi công dự án, tiến độ hoàn thành các hạng mục công trình, thời gian chính thức đưa dự án vào hoạt động); hiệu quả kinh tế - xã hội dự án (giải quyết việc làm cho lao động, nộp ngân sách,...); đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư.

2. Số lượng hồ sơ: 10 bộ, trong đó có 01 bộ gốc.

Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và phù hợp giữa bản gốc và bản chụp. Hồ sơ (bản gốc và bản chụp) phải được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài và đóng dấu giáp lai của doanh nghiệp/cá nhân.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Hạn chót nộp hồ sơ trước 17 giờ 00 phút, ngày 17/5/2019. Hồ sơ nộp sau thời hạn trên xem như là không hợp lệ và không được xét chọn (Dự kiến trong 30 ngày kể từ ngày thông báo).

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Hồ sơ đăng ký đầu tư nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận (Văn phòng Phát triển kinh tế; Địa chỉ: Đường 16 tháng 4, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

5. Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử: www.edoninhthuan.gov.vn; www.ninhthuan.gov.vn ; www.thongtindoanhnghiep.ninhthuan.org.vn. và được gửi đến các nhà đầu tư quan tâm (đã nộp hồ sơ trước đây).

IV. Điều kiện xem xét lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án:

Nhà đầu tư nào có hồ sơ đăng ký đầu tư dự án hợp lệ, được Hội đồng xét chọn của Tỉnh đánh giá đạt cao nhất trên cơ sở đáp ứng các điều kiện ràng buộc, các tiêu chí bắt buộc và khuyến khích theo văn bản này.

Vậy Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm đăng ký đầu tư dự án theo quy định./.

(Đính kèm các biểu mẫu đề xuất thực hiện dự án đầu tư)

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- GD, PGD Sở (T.X.Vỹ);
- EDO (LĐ, HC, ĐT);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Phạm Đồng