

THÔNG BÁO

Về việc nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời tại xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận kết hợp với đầu tư Trạm biến áp 500 kV Thuận Nam và các đường dây 500 kV, 220 kV đấu nối vào hệ thống điện quốc gia

Căn cứ Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 115/NQ-CP ngày 31/8/2018 của Chính phủ về một số cơ chế chính sách đặc thù hỗ trợ tỉnh Ninh Thuận phát triển kinh tế - xã hội, ổn định sản xuất, đời sống nhân dân giai đoạn 2018-2023;

Căn cứ Công văn số 70/TTg-CN ngày 09/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý bổ sung dự án Nhà máy điện mặt trời với quy mô công suất 450MW tại xã Phước Minh huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận vào Quy hoạch Phát triển điện lực quốc gia giai đoạn 2011-2020, có xét đến năm 2030 điều chỉnh (Quy hoạch điện VII điều chỉnh) và kết hợp với đầu tư trạm biến áp 500kV Thuận Nam và các đường dây 500kV, 220kV đấu nối vào hệ thống điện quốc gia, đưa vào vận hành đồng bộ trong năm 2020;

Căn cứ Công văn số 517/BCT-ĐL ngày 21/01/2020 của Bộ Công Thương hướng dẫn một số nội dung liên quan đến Nhà máy điện mặt trời tại xã Phước Minh huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận và đầu tư kết hợp với hạ tầng truyền tải lưới điện;

Căn cứ Công văn số 8155/BCT-ĐL ngày 28/10/2019 của Bộ Công Thương về việc bổ sung dự án Nhà máy điện mặt trời tại xã Phước Minh, huyện Thuận Nam kết hợp với đầu tư Trạm biến áp 500 kV và các đường dây đấu nối, tỉnh Ninh Thuận vào Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia.

Căn cứ Công văn số 7599/BKHĐT-QLĐT ngày 15/10/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn nội dung liên quan đến dự án đầu tư có sử dụng đất.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về dự án Nhà máy điện mặt trời Thuận Nam 450 MW, kết hợp với đầu tư Trạm biến áp 500 kV Thuận Nam và các đường dây 500 kV, 220 kV đấu nối vào hệ thống điện quốc gia tại Thông báo số 700/TB-TU ngày 13/02/2020.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 370/UBND-KTTH ngày 14/02/2020 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thông báo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời tại xã Phước Minh, tỉnh Ninh Thuận kết hợp với đầu tư trạm biến áp 500 kV Thuận Nam và đường dây 500 kV, 220 kV đấu nối vào hệ thống điện quốc gia đảm bảo công khai, minh bạch để các nhà đầu tư quan tâm đăng ký nộp hồ sơ theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận xin thông báo và hướng dẫn thủ tục hồ sơ đăng ký đầu tư thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời 450 MW tại xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận kết hợp với đầu tư Trạm biến áp 500 kV Thuận Nam và các đường dây 500 kV, 220 kV đấu nối vào hệ thống điện quốc gia, như sau:

I. Thông tin và yêu cầu đối với dự án:

1. Thông tin về Dự án:

1. Thông tin về dự án lựa chọn nhà đầu tư:

a) Tên dự án: Nhà máy điện mặt trời 450 MW tại xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận kết hợp với đầu tư Trạm biến áp 500 kV Thuận Nam và các đường dây 500 kV, 220 kV đấu nối vào hệ thống điện quốc gia.

b) Địa điểm thực hiện: Tại khu vực các xã Phước Minh, Nhị Hà và Phước Ninh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

c) Mục tiêu đầu tư: Đầu tư dự án điện mặt trời kết hợp với đầu tư Trạm biến áp 500 kV Thuận Nam và các đường dây 500kV, 220kV đấu nối vào hệ thống điện quốc gia, đưa vào vận hành đồng bộ trong năm 2020 nhằm giải tỏa công suất nhà máy điện mặt trời này và các dự án năng lượng tái tạo khác trong khu vực.

d) Quy mô đầu tư:

(1) Nhà máy điện mặt trời: Quy mô công suất 450 MW.

Cơ chế giá bán điện của dự án: Thực hiện theo Nghị quyết số 115/NQ-CP ngày 31/8/2018 của Chính phủ về một số cơ chế chính sách đặc thù hỗ trợ tỉnh Ninh Thuận phát triển kinh tế - xã hội, ổn định sản xuất, đời sống nhân dân giai đoạn 2018-2023; Thông báo số 402/TB-VPCP ngày 22/11/2019 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại cuộc họp Thường trực Chính phủ về Dự thảo Cơ chế khuyến khích phát triển điện mặt trời tại Việt Nam, áp dụng từ ngày 01/7/2019 tiếp theo Quyết định số 11/2017/QĐ-TTg ngày 11/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ, trong đó có nội dung cơ chế giá điện áp dụng đối với địa bàn tỉnh Ninh Thuận và cơ chế giá điện theo giá điện mới của Thủ tướng Chính phủ vào thời điểm phát điện thương mại dự án.

(2) Đầu tư công trình lưới điện truyền tải đồng bộ (theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 70/TTg-CN ngày 09/01/2020; hướng dẫn của Bộ Công Thương tại Công văn số 517/BCT-ĐL ngày 21/01/2020 và Công văn số 8155/BCT-ĐL ngày 28/10/2019), như sau:

- Trạm biến áp 33/220/500 kV Thuận Nam, quy mô công suất 3x900 MVA (gọi là điểm C), lắp trước 02 máy biến áp.

- Đường dây 500 kV mạch kép từ trạm biến áp 500 kV Thuận Nam (điểm C) đến điểm đấu nối chuyển tiếp 4 mạch trên đường dây 500 kV Vân Phong - Vĩnh Tân (gọi là điểm D), chiều dài khoảng 2km.

- Đường dây 500 kV mạch kép từ điểm đấu nối D về đến trạm biến áp 500 kV nhiệt điện Vĩnh Tân (gọi là điểm B), chiều dài khoảng 13,5km.

- Mở rộng 02 ngăn lộ 500 kV tại trạm biến áp 500 kV nhiệt điện Vĩnh Tân để phục vụ đấu nối.

- Đường dây 220 kV 4 mạch đấu nối thanh cái 220 kV trạm biến áp 500 kV Thuận Nam chuyển tiếp trên 2 mạch Đường dây 220 kV Vĩnh Tân - Tháp Chàm, chiều dài khoảng 2km.

(Chi tiết các yêu cầu về phạm vi đầu tư theo văn bản hướng dẫn số 517/BCT-ĐL ngày 21/01/2020 của Bộ Công thương).

e) Diện tích sử dụng: Khoảng 553,7 ha, trong phạm vi khảo sát khoảng 630,7 ha, theo sơ đồ trích lục đính kèm (*ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư có đề xuất vị trí đất phù hợp với quy hoạch, có quy mô sử dụng đất hiệu quả nhất*).

f) Tổng vốn đầu tư: Tuân thủ theo định mức về quản lý đầu tư xây dựng. Trong đó: Vốn tự có chiếm tỷ lệ tối thiểu 20%; còn lại vốn vay và huy động.

g) Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng đưa Dự án vào hoạt động đồng bộ (cả nhà máy điện mặt trời và hạ tầng truyền tải) trong năm 2020.

2. Yêu cầu đối với nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án:

Nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án phải có văn bản cam kết đầy đủ các nội dung theo quy định của Thủ tướng Chính phủ tại công văn số 70/TTg-CN ngày 09/01/2020 và của Bộ Công Thương tại công văn số 517/BCT-ĐL ngày 21/01/2020 và các yêu cầu theo quy định của pháp luật về đầu tư, cụ thể:

- Đảm bảo hoàn thành xây dựng Trạm biến áp 500 kV Thuận Nam và các đường dây đấu nối (được nêu trên) đưa vào vận hành đồng bộ trong năm 2020, đảm bảo chất lượng xây dựng công trình theo quy định hiện hành.

- Bàn giao hệ thống hạ tầng lưới điện truyền tải cho EVN/EVNNPT quản lý, đồng thời không yêu cầu hoàn trả kinh phí đầu tư (hoặc bàn giao với chi phí 0 đồng). Đồng ý cho các dự án năng lượng tái tạo trong khu vực tham gia đấu nối, giải tỏa công suất theo yêu cầu của UBND tỉnh Ninh Thuận (trong trường hợp chưa bàn giao cho EVN/EVNNPT).

- Chịu trách nhiệm bồi thường chi phí cho EVN trong trường hợp không đảm bảo tiến độ hạ tầng truyền tải đúng cam kết, chi phí phải trả căn cứ theo quy định mua bán điện với Chủ đầu tư dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Vân Phong 1.

- Chấp thuận cơ chế giá điện của dự án thực hiện theo thông báo số 402/TB-VPCP ngày 22/11/2019 của Văn phòng Chính phủ áp dụng đối với địa bàn tỉnh Ninh Thuận và cơ chế theo quyết định giá điện mới của Thủ tướng Chính phủ tại thời điểm phát điện thương mại.

- Cam kết ứng kinh phí kịp thời, đầy đủ để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và các chi phí liên quan đảm bảo tiến độ triển khai dự án hoàn thành trong năm 2020.

- Đặt cọc 05 tỷ đồng vào tài khoản của Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận (số tài khoản 115000046205 tại Ngân hàng Công thương chi nhánh tỉnh Ninh Thuận) để thể hiện cam kết đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không được chọn sẽ được hoàn trả tiền đặt cọc theo quy định. Trường hợp Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, số tiền đặt cọc sẽ được tính vào tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác

được xác định theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Nhà đầu tư có hồ sơ đề xuất Dự án có nội dung đáp ứng các yêu cầu và điều kiện tại Mục I của văn bản này, trường hợp nội dung đề xuất dự án không phù hợp yêu cầu của Dự án hoặc các cam kết không đáp ứng điều kiện theo yêu cầu tại Mục I của văn bản này thì hồ sơ sẽ bị loại.

II. Về Hồ sơ đăng ký đầu tư đối với các dự án:

1. Thành phần hồ sơ, gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (theo mẫu đính kèm).
- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý liên quan của nhà đầu tư.
- Tài liệu chứng minh về năng lực tài chính: Báo cáo tài chính được kiểm toán /quyết toán thuế 02 năm gần nhất, xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng,...; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay.

Trường hợp Doanh nghiệp mới thành lập thì phải có văn bản xác nhận số dư tài khoản của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay.

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, chuyên môn đảm bảo các yêu cầu của các tiêu chí lựa chọn.

- Tài liệu chứng minh khả năng hoàn thành dự án đưa vào hoạt động đồng bộ trong năm 2020, như khả năng triển khai thi công, chuẩn bị về thiết bị, thông tin khảo sát thực tế về dự án...

- Báo cáo thuyết minh đề xuất dự án đầu tư, bao gồm các nội dung chính như: Mục tiêu đầu tư; quy mô diện tích, quy mô xây dựng các hạng mục công trình, mật độ xây dựng; tổng vốn đầu tư; tiến độ góp vốn; tiến độ thực hiện dự án (nêu rõ thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng, đất đai, thời gian khởi công dự án, tiến độ hoàn thành các hạng mục công trình, thời gian chính thức đưa dự án vào hoạt động); hiệu quả kinh tế - xã hội dự án (giải quyết việc làm cho lao động, nộp ngân sách,...); đánh giá sơ bộ về tác động của dự án đến môi trường và giải pháp; đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư; đính kèm phương án sơ bộ tổng thể bố trí mặt bằng dự án.

- Trích lục bản đồ khu đất đề xuất thực hiện dự án, thể hiện rõ các tọa độ khu đất theo quy định.

- Đính kèm tài liệu chứng minh đã đặt cọc 05 tỷ đồng vào tài khoản của Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận.

- Các văn bản cam kết và các tài liệu khác có liên quan đến Dự án theo yêu cầu của các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư.

2. Số lượng hồ sơ: 12 bộ, trong đó có 01 bộ gốc.

Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và phù hợp giữa bản gốc và bản chụp. Hồ sơ (bản gốc và bản chụp) phải được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài và đóng dấu giáp lai của nhà đầu tư.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Hạn chót nộp hồ sơ trước 17h00, ngày 14/3/2020. Hồ sơ nộp sau thời hạn nêu trên xem như là không hợp lệ và không được xét chọn.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Hồ sơ đăng ký đầu tư nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Ninh Thuận. Địa chỉ: Số 44 đường 16 tháng 4, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thông báo này được đăng tải trên Báo Đầu thầu (3 kỳ), cổng thông tin điện tử của tỉnh: www.ninhthuan.gov.vn, cổng thông tin điện tử của Sở Kế hoạch và Đầu tư: www.ninhthuan.gov.vn/chinhquyen/sokhdt/, cổng thông tin điện tử của Văn phòng Phát triển kinh tế: www.edoninhthuan.gov.vn.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN

TT	Tiêu chí	Thang điểm	Ghi chú
I/	Các tiêu chí bắt buộc: Hồ sơ đề xuất phải đáp ứng yêu cầu tối thiểu của từng tiêu chí bắt buộc, nếu không đáp ứng một trong các tiêu chí thì hồ sơ sẽ bị loại.	80	
1.	Về năng lực tài chính: Nhà đầu tư có tài liệu chứng minh năng lực tài chính theo số vốn đăng ký đầu tư. Đối với nguồn vốn tự có: Chứng minh bằng báo cáo tài chính được kiểm toán/quyết toán thuế 2 năm gần nhất, xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng. Đối với nguồn vốn vay: Chứng minh bằng cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng. Do dự án yêu cầu cấp bách về tiến độ, đảm bảo lựa chọn nhà đầu tư có năng lực, yêu cầu nhà đầu tư đặt cọc 05 tỷ đồng (vào tài khoản của Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận) để thể hiện cam kết đầu tư. Hồ sơ hợp lệ phải đính kèm tài liệu chứng minh đã đặt cọc 05 tỷ đồng.	15	
	- Vốn tự có (chấm một trong hai mức sau):	10	
	+ Vốn tự có thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án bằng 20% tổng vốn đầu tư dự án đề xuất.	8	Điểm tối thiểu phải đạt
	+ Vốn tự có thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án trên 20% vốn đầu tư dự án đề xuất	10	Điểm tối thiểu +2
	- Vốn vay: Có cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng.	5	
2.	Về năng lực kinh nghiệm: Nhà đầu tư phải có năng lực kinh nghiệm phù hợp để triển khai dự án, được chứng minh bằng tài liệu đã hoàn thành đưa vào hoạt động thương mại các dự án điện mặt trời có quy mô tương đương trên lãnh thổ Việt Nam. Trường hợp cùng quy mô đầu tư đưa vào hoạt động thương mại	15	

	<p><i>các dự án điện mặt trời trên lãnh thổ Việt Nam, lựa chọn nhà đầu tư độc lập (không liên danh, liên doanh, ...).</i></p> <p><i>Được chấm một trong ba mức như sau:</i></p>		
	<p><i>- Nhà đầu tư có dự án điện mặt trời đạt công suất 50% công suất dự án điện mặt trời (450MW) nêu trên.</i></p>	10	<i>Điểm tối thiểu phải đạt.</i>
	<p><i>- Nhà đầu tư có dự án điện mặt trời đạt công suất từ trên 50% đến dưới 70% công suất dự án điện mặt trời (450MW) nêu trên.</i></p>	13	<i>Điểm tối thiểu +3</i>
	<p><i>- Nhà đầu tư có dự án điện mặt trời đạt công suất từ 70% công suất dự án điện mặt trời (450MW) nêu trên trở lên.</i></p>	15	<i>Điểm tối thiểu +5</i>
3.	<p>Quy mô đầu tư và các yêu cầu về hồ sơ đăng ký đầu tư: <i>Yêu cầu nhà đầu tư phải có hồ sơ đăng ký đầu tư tư hợp lệ, đáp ứng được thành phần hồ sơ, quy mô đầu tư theo yêu cầu tại mục I và II nêu trên và có tổng mức đầu tư được tính toán phù hợp theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng hiện hành (đính kèm dự toán tổng mức đầu tư).</i></p> <p><i>Đồng thời, có văn bản cam kết đầy đủ các nội dung sau:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Đảm bảo hoàn thành xây dựng Trạm biến áp 500 kV (33/220/500 kV) Thuận Nam và các đường dây đầu nối 500 kV, 220 kV đưa vào vận hành đồng bộ trong năm 2020, đảm bảo chất lượng xây dựng công trình theo quy định hiện hành. - Bàn giao hệ thống hạ tầng lưới điện truyền tải cho EVN/EVNNPT quản lý, đồng thời không yêu cầu hoàn trả kinh phí đầu tư (hoặc bàn giao với chi phí 0 đồng). Đồng ý cho các dự án năng lượng tái tạo trong khu vực tham gia đấu nối, giải tỏa công suất theo yêu cầu của UBND tỉnh Ninh Thuận (trong trường hợp chưa bàn giao cho EVN/EVNNPT). - Chịu trách nhiệm bồi thường chi phí cho EVN trong trường hợp không đảm bảo tiến độ hạ tầng truyền tải đúng cam kết, chi phí phải trả căn cứ theo quy định mua bán điện với Chủ đầu tư dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Vân Phong 1. - Chấp thuận cơ chế giá điện của dự án thực hiện theo Thông báo số 402/TB-VPCP ngày 22/11/2019 của Văn phòng Chính phủ áp dụng đối với địa bàn tỉnh Ninh Thuận và cơ chế giá điện theo Quyết định giá điện mới của Thủ tướng Chính phủ tại thời điểm phát điện thương mại. - Cam kết ứng kinh phí kịp thời, đầy đủ để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và các chi phí liên quan đảm bảo tiến độ triển khai dự án hoàn thành trong năm 2020 	10	<p><i>Nhà đầu tư phải có đầy đủ các cam kết theo yêu cầu mới được chất điểm.</i></p>
4.	<p>Về tiến độ thực hiện dự án: <i>Hồ sơ đề xuất dự án phải đáp ứng</i></p>	20	

	<p>được tiến độ theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 70/TTg-CN ngày 09/01/2020 và hướng dẫn của Bộ Công Thương tại văn bản số 517/BCT-ĐL ngày 21/01/2020 và văn bản số 8155/BCT-ĐL ngày 28/10/2019. Đồng thời, có kế hoạch chi tiết về công tác chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật thi công, đánh giá tác động môi trường và các thủ tục pháp lý liên quan khác đảm bảo đủ điều kiện khởi công dự án; tiến độ về đặt hàng, cung cấp thiết bị, tiến độ thi công từng hạng mục công trình. Đính kèm tài liệu chứng minh khả năng thực hiện các công việc nêu trên bảo đảm tính khả thi để hoàn thành đưa vào hoạt động đồng bộ Dự án trong năm 2020.</p> <p>Lựa chọn nhà đầu tư có tài liệu chứng minh được kế hoạch chi tiết đặt hàng thiết bị (phục vụ cho hạ tầng truyền tải) về sớm hơn để đảm bảo tính khả thi hoàn thành dự án trong năm 2020 nhằm giải tỏa công suất các dự án năng lượng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.</p> <p>Được chấm một trong hai mức như sau:</p>		
	- Có cam kết và tài liệu chứng minh đảm bảo hoàn thành đồng bộ nhà máy điện mặt trời 450MW kết hợp trạm biến áp 500 kV và hạ tầng lưới điện truyền tải 500 kV, 220kV đưa vào vận hành đồng bộ trong năm 2020.	15	Điểm tối thiểu phải đạt
	- Có cam kết và tài liệu chứng minh đảm bảo hoàn thành đồng bộ nhà máy điện mặt trời 450MW kết hợp trạm biến áp 500 kV và hạ tầng lưới điện truyền tải 500 kV, 220kV đưa vào vận hành đồng bộ sớm hơn 01 tháng.	20	Điểm tối thiểu +5
5.	Về ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án: Nhà đầu tư phải có cam kết ký quỹ theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, được chấm một trong hai mức sau:	5	
	- Cam kết ký quỹ đúng theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.	3	Điểm tối thiểu phải đạt
	- Cam kết ký quỹ từ 3% tổng mức đầu tư Dự án trở lên.	5	Điểm tối thiểu +2
6.	Về môi trường: Dự án phải đáp ứng quy định về bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường và có giải pháp bảo vệ môi trường bền vững Nhà đầu tư có cam kết và phương án sơ bộ về đánh giá tác động môi trường đối với khu vực dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật về môi trường.	5	
7.	Yêu cầu về thiết bị, công nghệ: Yêu cầu hồ sơ dự án phải có thuyết minh và tài liệu chứng minh thể hiện rõ tiêu chuẩn thiết bị, công nghệ sử dụng cho dự án, bảo đảm sử dụng thiết bị mới, công nghệ tiên tiến, hiện đại, đồng bộ, đạt các tiêu chuẩn theo quy định; sử dụng tấm pin có hiệu suất từ 19% trở lên và có suất	5	

21 NAM

	<i>sử dụng đất lâu dài không quá 1,2 ha/01 MWp. Ưu tiên cho nhà đầu tư đề xuất tấm pin có hiệu suất tế bào quang điện cao hơn 19% và suất sử dụng đất thấp hơn, thiết bị công nghệ tiên tiến, tổn thất điện năng ít.</i>		
8.	Cam kết: Không chuyển nhượng dự án cho nhà đầu tư khác trong giai đoạn từ khi được lựa chọn nhà đầu tư đến khi hoàn thành xây dựng đưa Dự án vào hoạt động.	5	
II/	Các tiêu chí khuyến khích:	20	
1.	Thành lập doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận: Nhà đầu tư đã thành lập doanh nghiệp tại tỉnh Ninh Thuận hoặc cam kết thành lập doanh nghiệp tại Ninh Thuận để thực hiện dự án.	5	
2.	Đã hoàn thành dự án năng lượng tái tạo: Nhà đầu tư đã thực hiện dự án năng lượng tái tạo trên lãnh thổ Việt Nam đưa vào vận hành thương mại đúng và vượt tiến độ theo quy định. Đính kèm tài liệu chứng minh.	5	
3.	Ủng hộ an sinh xã hội: Nhà đầu tư đã ủng hộ (có tài liệu chứng minh) hoặc có cam kết ủng hộ các chương trình an sinh xã hội của tỉnh. Lựa chọn nhà đầu tư đã ủng hộ hoặc cam kết mức ủng hộ cao hơn.	5	
4.	Đầu tư hạ tầng ngoài dự án: Nhà đầu tư có cam kết đầu tư không hoàn lại hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào dự án (giao thông, điện, nước...).	5	
	Tổng cộng:	100	

IV. Điều kiện xem xét lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án:

Nhà đầu tư có hồ sơ đăng ký đầu tư Dự án được Hội đồng xét chọn đánh giá theo các tiêu chí bắt buộc đạt tổng số điểm cao nhất (không thuộc trường hợp bị loại theo các tiêu chí thành phần), được xếp thứ nhất và được xem xét kiến nghị UBND tỉnh lựa chọn là nhà đầu tư thực hiện dự án.

Trường hợp các nhà đầu tư có điểm các tiêu chí bắt buộc bằng nhau, sẽ xét đến các tiêu chí khuyến khích.

Vậy Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm đăng ký đầu tư dự án theo quy định./.

(Đính kèm các biểu mẫu đề xuất thực hiện dự án đầu tư, bản đồ phạm vi khảo sát dự án, các văn bản có liên quan).

Nơi nhận:

- Báo Đầu thầu;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở TTTT tỉnh;
- GD, PGD Sở (T.X.Vỹ);
- EDO (LĐ, HC, ĐT);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trương Xuân Vỹ